



Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marco Boekhorst
m1.boekhorst@nijmegen.nl
T 06-22 70 91 45

Ons kenmerk
D240580395

Datum 9 juli 2024
Onderwerp Voortgang van het Valkhofpark en het
Kelfkensbos

Geachte leden van de raad,

In 2018 is de gebiedsvisie voor het Valkhofkwartier vastgesteld. Inmiddels zijn verschillende onderdelen uit deze visie uitgevoerd; de Hoogstraat, de vergroening van de Waalkade en De Bastei zijn hier voorbeelden van. Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de deelprojecten Valkhofpark en Kelfkensbos.

Kelfkensbos

Het voorontwerp (VO) van het Kelfkensbosplein is begin dit jaar gedeeld met bewoners, bedrijven, belanghebbenden en geïnteresseerden. Vanuit de doelgroepen zijn tijdens de verschillende bijeenkomsten opmerkingen opgehaald. In de afgelopen periode is het gepresenteerde voorontwerp verder uitgewerkt naar een ruimtelijk definitief ontwerp (DO) waarin een deel van de ontvangen reacties en opmerkingen zijn verwerkt.

In de bijgevoegde ontwerptoelichting leest u welke opmerkingen we op het VO hebben ontvangen en of deze zijn verwerkt in het DO. Naast de ontwerptoelichting zijn het VO en het DO toegevoegd. In het DO wordt gehoor gegeven aan de doelstelling van een verblijfsvriendelijk stadsplein met meer groen en allure, waarbij het Romeinse verleden zichtbaar en beleefbaar is. De belangrijkste consequentie van deze invulling is dat de kermis en evenementen niet meer in hun huidige vorm op het plein kunnen terugkeren. De markt kan, in een aangepaste opstelling, wel in zijn geheel blijven op het plein. Wij leggen dit definitieve ontwerp met ontwerptoelichting aan u voor. Het ontwerp met de kaders en randvoorwaarden is de basis voor het vervolgproces, zoals het technisch uitwerken tot een contract.

Na de zomer wordt het ontwerp verder technisch uitgewerkt, benodigde vergunningen aangevraagd en een contract opgesteld. In het eerste kwartaal van 2025 wordt gestart met de aanbesteding van het contract. De beoogde start van de werkzaamheden aan het plein is september 2025, aansluitend aan de verbouwing van het Valkhofmuseum. Voor de Vierdaagsefeesten van 2026 moeten de werkzaamheden aan het plein worden afgerond. De kunstwerken en beplanting worden naar verwachting in het najaar van 2026 geplaatst en

aangebracht. Eind 2026 moet het plein gereed zijn.

Als bijlage bij deze brief toegevoegd: de ontwerptoelichting, gepresenteerde ontwerp en definitief ontwerp.

Valkhofpark

Wij informeren u over de inhoud en voortgang van het project Valkhofpark. Het ontwerp voor het Valkhofpark is uitgewerkt naar een definitief ontwerp waarvoor eind 2023 de vergunningen zijn aangevraagd (monumentenvergunning, omgevingsvergunning en rooivergunning). Omdat de vergunningen recent ontvankelijk zijn verklaard is het tijd om u en de omgeving hierover te informeren. Via mijnwijkplan is een presentatie van het ontwerp en informatie over de vergunningen gepubliceerd.

De vergunningprocedure verloopt via de ODRN en het Rijk (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). De vergunningprocedure is dermate complex dat er in de periode tussen indiening en publicatie van het ontwerpbesluit van de monumentenvergunning, verdere toelichting en uitwerking van de werkzaamheden nodig was. Op 19 juni 2024 is het ontwerpbesluit gepubliceerd. De publicatie is als bijlage toegevoegd.

De monumentenvergunning is een uitgebreide procedure. Het is mogelijk zienswijzen kenbaar te maken tijdens de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt. Deze worden al dan niet verwerkt in het definitieve besluit. Het definitieve besluit ligt ook zes weken ter inzage. Op dit besluit kan beroep worden aangetekend bij een rechtbank. Na het doorlopen van de termijnen is een vergunning definitief.

De gemeentelijke monumentenvergunning en rooivergunning worden begin juli gepubliceerd, de exacte data zijn nu niet bekend. Ook hiervoor geldt dat binnen zes weken na publicatie van het ontwerpbesluit een zienswijze kan worden ingediend. Wanneer geen zienswijzen worden ontvangen, wordt het besluit gepubliceerd. Ook hiervoor geldt een beroepstermijn van zes weken. Na deze termijn is een vergunning onherroepelijk.

Naast u informeren wij de omgeving en belanghebbenden, we organiseren op 10 juli een inloopmoment (op het stadhuis 17:00-19:00). Tijdens de inloop kunnen vragen worden gesteld over het ontwerp van het Valkhofpark, de vergunningprocedures en planning. De omgeving wordt middels een brief geïnformeerd, belangstellenden worden via Mijnwijkplan en socials geïnformeerd over het plan, de vergunningaanvraag en het inloopmoment.

De teksten en presentatie zijn terug te vinden op mijn wijkplan:
<https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/centrum/project/renovatie-valkhof>

De procedure voor de definitieve vergunning loopt tot eind dit jaar door. In de komende maanden worden de plannen technisch uitgewerkt tot contracten en worden de werkzaamheden aanbesteed. Dit neemt heel 2025 in beslag. We verwachten in 2026 met de renovatie te starten. Eind 2025 willen we starten met het archeologisch onderzoek en de

voorbereidende werkzaamheden aan het groen. Vanaf begin 2026 zal worden gestart met de grootschalige restauratie van het park, het zichtbaar maken van de burchtmuren en het herstel van paden, om eind 2026 de nieuwe beplanting aan te brengen. De doelstelling is dat het park vanaf 2027 volledig gerestaureerd te bezoeken is.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester