



Aan de bewoners van dit pand

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
ST10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

Manja Buijen  
waalsprong@nijmegen.nl  
T 024 – 329 8701

**Ons kenmerk**

D230886284

Datum 9 juli 2024  
Onderwerp Woningbouwproject Landschappelijk  
wonen

Beste bewoner van dit pand,

Gemeente Nijmegen gaat in het gebied tussen de Lentse- en Zandseplas 50 vrijstaande woningen bouwen in een nieuw aan te leggen landschap. Een deel van deze woningen gaat de gemeente verkopen als zelfbouwkavels aan particulieren. Voor de realisatie van de overige 35 woningen is de gemeente een samenwerking aangegaan met een ontwikkelaar. In deze brief leest u daar meer over.

**Projectontwikkelaar Kalliste in samenwerking met bouwer Giesbers**

De gemeente is op zoek gegaan naar een ontwikkelaar via een aanbestedingsprocedure. Ontwikkelaar Kalliste Woningbouwontwikkeling kwam in samenwerking met Giesbers Ontwikkelen en Bouwen uit Wijchen als winnaar uit de bus. De komende periode gaan de gemeente en Kalliste samenwerken aan de ontwikkeling en realisatie van het landschap en de woningen. Partijen hebben hier op 8 juli jl. een overeenkomst voor afgesloten.

Kalliste heeft wUrck (bureau voor landschap, stedenbouw en architectuur), ook een landschappelijke visie laten opstellen. Deze visie vormt de basis voor het inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

**Bewonersbijeenkomst**

De mensen achter het project stellen zich graag aan u voor. Dit doen we met een informele bewonersbijeenkomst op locatie. Tijdens deze bijeenkomst laten Kalliste en wij u het ontwerp zien, zowel voor de woningen als voor het vrij toegankelijke landschap.

Wij verwachten dat deze bijeenkomst in september/oktober dit jaar plaats zal vinden. U ontvangt hier te zijner tijd een uitnodiging voor.

**Hoe houden wij u op de hoogte?**

Uiteraard kunt u met vragen, opmerkingen of suggesties altijd contact op nemen met het Waalsprong Informatiecentrum. Het informatiecentrum is gevestigd aan de Giorgio

Vasaristraat 51 te Lent, of telefonisch bereikbaar via 024 - 329 8701. Openingstijden kunt u vinden op [waalsprong.nijmegen.nl/contact](https://waalsprong.nijmegen.nl/contact). Daarnaast kunt u ook contact opnemen via de mail: [waalsprong@nijmegen.nl](mailto:waalsprong@nijmegen.nl). Ook hebben we voor dit project een aparte projectenpagina aangemaakt. Op deze pagina plaatsen wij documenten en geven we updates. U kunt deze pagina vinden via <https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/ressen/project/landschappelijk-wonen>.

Met hartelijke groet,

Annemarij Bergervoet  
*Projectleider*